

Nr 368/15.09.2021

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SAȚU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL al comunei CĂLINEȘTI OAȘ**  
**PROIECT DE HOTARARE**

**privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale pentru anul 2021**

În temeiul art.133, alin.1 ,art 139 ,alin 3, lit.c din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate întocmit de Maritean Cosmin Ovidiu Consilier Impozite si taxe Impozite si Taxe, precum si avizul la raportul Comisiei de specialitate nr. 1 din domeniul ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA, INVATAMANT, SANATATE si FAMILIE;
- adresa cu nr.1289/SJ din data de 04.02.2021 primită de la Instituția Prefectului Satu Mare
- prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare
- prevederile art. 1,art.2 alin.(1) lit.h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea 227/10.09.2015, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1 din 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile art.5 alin.(1) lit. a) si alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit. b), art.27, si art. 30 din Legea 273/2006. privind finanțele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 266,alin. (6), art.344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;
- prevederile art. 7. Legea nr. 52/2003,r1 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public.
- Art. 26 din Legea 101/2006 r1 serviciului de salubritate a localitatilor;
- Hotărârea Guvernului nr 1309/2012, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;
- Conform prevederilor Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 cu privire la Serviciul de alimentare cu apa si canalizare, cu modificarile si completarile ulterioare
- Avand in vedere HCL. Nr. 27/15.09.2016 privind infiintarea Serviciului de alimentare cu apa si canalizare-S.A.A.C Calinesti Oas-serviciu cu personalitate juridica.

- Avand in vedere art. 42, alin. (10) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, r1 modificata,

**Consiliul local al comunei Călinești Oaş, întrunit în sesiunea a 4- a ordinara din data de 19 martie 2021**

### **HOTĂRAȘTE:**

Art. 1. Se stabilesc si se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2021, conform anexelor 1 – 9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin.(2), art. 260 alin. (2) , art.467 alin. (2) si art.472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație se stabilește o bonificație de 10 %. Bonificațiile se aplică atât în cazul persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice.

Art.3 La scadenta facturii de apa potabila emise, se vor aplica penalitati de intarziere in cuantum de 0,05%/ luna conform art. 42, alin. (10) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, r2 modificata,

Art. 4 Scutirile se aplica cele din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal deja in vigoare. *cu mentiunea ca, pentru terenurile date in administrarea ocoalelor silvice, vor fi scutite de la plata impozitului pentru suprafetele de teren extravilan situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare cf. art.464 alin.(2) lit. n. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.*

Art.5. Nivelul impozitelor si taxelor pentru anul 2021 sunt cuprinse in anexele 1,2,3,4,5, aprobate cu respectarea HCL nr.31 din 18 .07. 2013 privind delimitarea zonelor si stabilirea numarului acestora atât în intravilan cât și în extravilan.

Legea 227/2015 privind Codul Fiscal deja in vigoare de la 1 ianuarie 2016.

*În cazul impozitului pe clădiri*

- persoane fizice – conform anexei nr.1 pag ;6-7
- persoane juridice – conform anexei nr.1 pag 9
- a) *În cazul impozitului pe teren*
  - pentru persoane fizice cât și juridice în cazul impozitului pe teren intravilan categoria “*teren construcții*”, intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții și teren extravilan – conform anexei nr.2 pag: 15-18
- b) *În cazul impozitului pe mijloacele de transport*
  - pentru persoane fizice si juridice -- conform anexei nr.3 pag 18-24.
- c) *În cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor*

- pentru anul 2021 – conform anexei nr.4 pag : 25-27
- d) În cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate
- se aplică limita maximă stabilită prin Legea 227/2015 (3% aplicat la valoarea serviciilor de reclama si publicitate) – conform anexei nr.5 pag 27.

Art.6. Se stabilesc urmatoarele taxe privind serviciile de reclamă-publicitate

- cota prevazută la art. 477 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3% din valoarea contractului de reclamă-publicitate; cota poate fi stabilită între 1% si 3% -

Art.7. Taxele pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare sunt cele prezentate în anexa nr.6 pag , 28

Art 8. Alte taxe locale speciale instituite în baza art.484 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, sunt cele prezentate în anexele nr.7 si 8 pag 29-31

Art.9. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rang	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
IV	1.10	1.05	1	0.95
V	1.05	1	0.95	0.90

Nota: În cazul clădirilor cu peste 3 nivele si 8 apartamente, valorile se diminuează cu 0.10%;

Art.10. Tarifele pentru beneficiarii serviciului de apa si canalizare sunt urmatoarele:

APA POTABILA		CANALIZARE	
2020	Aplicabil 2021	2020	Aplicabil 2021
2,74 ron/mc	2,74 ron/mc	0	0

\*Tariful pt.canalizare reprezinta 85 % din tariful aplicat la apa potabila

Art. 11.. Valorile impozitelor și taxelor cuprinse în anexe se vor rotunji în scopul facilitării operațiunilor de încasări și plăți efectuate în contul acestora. În cazul în care prin împărțirea obligației anuale în rate lunare, trimestriale sau

semestriale rezultă valori neîntregi, se va proceda la ajustarea/rotunjirea în sus a primei rate și în jos a celorlalte la valori întregi.

Art. 12. Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind cladirile/terenurile neingrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

- a) în cazul cladirilor: stare avansată de degradare, stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necurate/netencuite/nezăgavite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natura;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragina, acoperit de buruieni, parazit/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natura;
- c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru cladirile/terenurile neingrijite proprietarii care detin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;
- d) în vederea identificării cladirilor/terenurilor neingrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;
- e) după identificarea și evaluarea cladirii/terenului neingrijit/ingrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea cladirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/ingrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/ingrijire;
- f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul cladirii/terenului s-a conformat somatiei, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;
- g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ingrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o nota de constatare în care va fi consemnată menținerea cladirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;
- h) în cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neingrijit instrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care

trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe cladiri/teren in cazul cladirii neingrijite si/sau al terenului neingrijit nu inlocuieste sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor: (i) Ordonantei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobate cu modificari si completari prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(iii) oricaror altor reglementari in aceasta materie.

**Art.16** Majorarile specificate la art.13 se vor aplica doar pentru cladirile si terenurile din zona centrala a comunei, a satelor adiacente si zona de turism si agrement din apropierea lacului Calinesti Oas.

### Dispozitii finale

#### Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

169. In vederea aplicarii art. 494 alin (2)-(4) si (7)-(9) din Codul fiscal, in comuna Călinești Oaş impozitul/ taxa pe cladiri, precum si amenzile aferente acestora, impozitul/ taxa pe teren, precum si amenzile aferente acestora, impozitul asupra mijloacelor de transport, precum si amenzile aferente acestora, taxa pentru serviciile de reclama si publicitate, pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, precum si amenzile aferente acestora, impozitul pe spectacole, precum si amenzile aferente acestora, precum si celelalte taxe locale prevazute la art. 486 din Codul fiscal se fac venit la bugetul local al sectorului.

170. In vederea aplicarii art. 494 alin. (12) din Codul fiscal, pentru stabilirea reala a situatiei fiscale a contribuabililor, organele fiscale ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala contribuabililor in cauza, iar in cazul in care informatiile nu sunt concludente, autoritatile administratiei publice locale pot solicita registrului comertului, Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, notarilor, avocatilor, executorilor judecatoresti, organelor de politie, organelor vamale, serviciilor publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serviciilor publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciilor publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum si oricarei altei entitati care detine informatii sau documente cu privire la bunuri impozabile ori taxabile sau pentru identificarea contribuabililor ori a materiei impozabile ori taxabile, dupa caz, mentionand corect denumirea persoanei fizice/juridice, codul numeric personal/codul de identificare fiscala, domiciliul/sediul acestora sau orice alte informatii

INITIATOR

PRIMAR  
BIRTOC VASILE DINU



**PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAS**

Str. Principala, nr. 1

Tel.0261/839110

e-mail:primariacalinstioas@yahoo.com

CF:3896860

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,  
precum si a taxelor speciale pentru anul 2021**

In baza prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale și a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale aplicabile in anul 2021, constituind o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finantare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Referitor la indexarea impozitelor si taxelor locale cf. **art. 491, alin.1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru anul 2021 **nu este necesara o indexare**, deoarece nivelul valorilor dupa care sunt calculate impozitele si taxele din anexele care fac parte integranta la Proiectul de hotarare privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor pentru anul 2021 sunt la valori maxime, prevazute in anexele mentionate in Codul Fiscal, unele chiar peste aceste valori ca urmare a indexarilor anuale repetate. **Aici am propus sa se revina la valorile care sa corespunda cu cele din Codul Fiscal.** Exceptie vor face cateva taxe care sunt necesare a fi majorate precum: Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala, taxa pentru afisaj, taxe care sunt la valori le minime din Codul fiscal si sunt necesare a fi indexate.

Pentru punerea in aplicare a prevederilor **art. 489 alin.(5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal** cu modificarile si completarile ulterioare este necesara introducerea acestor prevederi in hotararea privind impozitele si taxele cu scopul de a se crea cadrul legal in vederea majorarii impozitelor si taxelor cu pana la **500%** pentru cladirile si terenurile in stare avansata de degradare, paragina, insalubre, acoperite de buruieni sau alte situatii asemanatoare. Referitor la aceste majorari am propus sa fie aplicate doar pentru cladirile si terenurile neingrijite din zona centrala a comunei, a satelor adiacente si zona de turism si agrement din apropierea lacului Calinesti Oas.

In cazul impozitului pentru mijloacele de transport hibride, am propus in Proiectul de hotarare, ca pentru anul 2021 sa fie acordata o reducere de **50%** pentru aceste autovehicule.

**TAXELE SPECIALE**

Pe langa cele existente deja in anexele din hotararile anterioare cu impozite si taxe, consider ca este necesar a fi introdusa **Taxa pentru Transport apa** in cuantum de **100 lei/transport** ca urmare a repetatelor solicitari din partea contribuabililor ramasi fara apa in fantani din cauza secetei din lunile de vara sau alte situatii intervenite unde nu exista alte posibilitati proprii de procurare a apei. Tot aici am propus instituirea unei

taxe speciale respectiv Taxa eliberare certificat fiscal in cuantum de **10 lei/ certificat**. Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre unitatea administrativ teritoriala pentru cresterea calitatii serviciului public.

Supun spre analiza și aprobare Consiliului Local al comunei Calinesti Oas  
Proiectul de hotarare pentru stabilirea și aprobarea impozitelor si taxelor locale,  
precum și a taxelor speciale pentru anul 2021, în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**BIRTOC VASILE DINU**



**Raport de Specialitate la Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2021**

Având în vedere prevederile Titlului IX, respectiv Impozite și Taxe locale, din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, precum și HGR nr 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013, art. 36 alin. 4, lit. c, din Legea nr. 215/2001 r1, modificata privind Administrația Publica Locala,

Cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale cf. art. 491, alin.1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile și completările ulterioare, pentru anul 2021 nu este necesara o indexare, deoarece nivelul valorilor după care sunt calculate impozitele și taxele din anexele care fac parte integranta la Proiectul de hotarare privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor pentru anul 2021 sunt la valori maxime, prevazute in anexele mentionate in Codul Fiscal, unele chiar peste aceste valori, cu exceptia catorva taxe care sunt necesare a fi majorate precum: taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala, taxa pentru afisaj, taxe care sunt la valori le minime din Codul fiscal și sunt necesare a fi indexate.

Pentru punerea in aplicare a prevederilor art. 489 alin.(5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile și completările ulterioare este necesara introducerea acestor prevederi in hotararea privind impozitele și taxele cu scopul de a se crea cadrul legal in vederea majorarii impozitelor și taxelor cu pana la 500% pentru cladirile și terenurile in stare avansata de degradare, paragina, insalubre, acoperite de buruieni sau alte situatii asemanatoare.

In cazul impozitului pentru mijloacele de transport hibride, pentru a fi incurajata achizitia acestor autovehicule ce au un nivel foarte scazut de poluare consider oportun a se reduce acest impozit cu cel puțin 50 % asa cum este mentionat in textul Legii 227/2015 privind Codul fiscal. Cu modificarile și completările ulterioare.

In ce privesc taxele speciale, pe langa cele existente deja in anexele din hotararile anterioare cu impozite și taxe deja aprobate este necesara a fi introdusa Taxa pentru transport apa in cuantum de 100 lei/transport, taxa care a fost incasata și in cursul anului 2020 ca urmare a repetatelor solicitari din partea contribuabililor ramasi fara apa in fantani din cauza secetei din lunile de vara sau alte situatii intervenite unde nu exista alte posibilitati proprii de procurare a apei, tot aici, se propune înstituirea unei taxe speciale



respectiv taxa eliberare certificat fiscal in cuantum de 10 lei/ certificat. Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre unitatea administrativ teritoriala pentru cresterea calitatii serviciului public specific prin achizitionarea de active fixe corporale si necorporale, materiale, obiecte de inventar,etc

Urmare a LEGII Nr. 296/2020 din 18 decembrie 2020 pentru modificarea și completarea Legi nr. 227/2015 privind Codul fiscal va rog sa aveti in vedere modificarile ce privesc valabilitatea rapoartelor de evaluare intocmite in conditiile legii, de la 3 ani la 5 ani si celelalte modificari aduse de aceasta lege.

Față de cele prezentate propunem spre analiza si aprobarea Consiliului Local al comunei Calinesti Oas proiectul de hotărâre pentru stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021, in forma prezentata.

**Călinești Oaş, la 15.03.2021**  
**Consilier Principal Impozite și Taxe Locale**  
**Maritean Cosmin-Ovidiu**